

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

digitaalalkkirja kuupäev nr 9-56/64

**Taali metstkond 21, Rapla-Pärnu raudtee 425 ja
Pikasilla kinnisasjade osade vahetamine ja
piiride muutmise**

Vastavalt maakorraldusseaduse § 7 lõikele 3, § 12, § 29¹ ja 29², RMK juhatuse 11.03.2025 otsusele nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ ning lähtudes Maa- ja Ruumiameti 02.01.2025 kirjast nr 7-21/25/8 „Taali metstkond 66, Taali metstkond 124, Taali metstkond 21, Taali metstkond 48, Taali metstkond 121, Taali metstkond 53 kinnisasja osadest“, Tori Vallavalitsuse 30. aprilli 2025 korraldusest nr 243 „Pikasilla, Rapla-Pärnu raudtee 425 ja Taali metstkond 21 katastriüksuste vahelise piiri muutmise, lähiaadresside ning maa sihtotstarbe määramine“ ning tuginedes Maa- ja Ruumiameti 03.09.2025 kirjale nr 7-21/25/13336 „Riigi maakorralduse otsuse eelnõu kooskõlastamine (Pikasilla, Taali metstkond 21, Rapla-Pärnu raudtee 425)“:

1. Nõustuda Maa- ja Ruumiameti poolt riigi maakorralduse käigus läbi viidava Eesti Vabariigi omandis oleva Taali metstkond 21 kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 8093050), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2101), Rapla-Pärnu raudtee 425 kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 20183750), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV90816) ning eraomandis oleva Pikasilla kinnisasja (registriosa 3790106) vahel osade vahetamise ja piiride muutmise vastavalt lisatud maakorralduskava skeemile.
2. Kustutada kinnistusregistriosast nr 8093050 Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas asuv Taali metstkond 21 katastriüksus katastritunnusega 80901:001:0858, pindalaga 1 212 640 m², sihtotstarbega maatulundusmaa ning sisse kanda samasse registriosas:
 - 2.1 Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas paiknev Taali metstkond 21 katastriüksus katastritunnusega 80601:001:0046, pindalaga 1 147 512 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.
3. Maa- ja Ruumiamet on määranud riigi maakorralduse käigus eraomandis oleva Pikasilla kinnisasja vahetatava 4,21 ha suuruse osa väärtuseks 43 398 eurot ning Taali metstkond 21 kinnisasjast vahetatava ca 6,51 ha suuruse osa väärtuseks 43 405 eurot. Vahetatavate kinnisasjade osade väärtuste vahe summas 7 eurot hüvitab Pikasilla kinnisasja omanik Riigimetsa Majandamise Keskusele.

4. V o l i t a d a maakorraldustoimingute spetsialist Eleri Laidma esitama Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakonnale avaldust Taali metskond 21 katastriüksuse piiri muutmiseks (s.h avaldust kinnistusregistriosa nr 8093050 andmete muutmiseks). Avaldus esitatakse pärast p 3 hüvitamisele kuuluva summa laekumist Riigimetsa Majandamise Keskuse arvelduskontole.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Lisa: Maakorralduskava skeem

Jaotuskava: Marko Trave, Valentina Saar, Piret Tauer

Saata: Maa- ja Ruumiameti maakorralduse osakond